ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Obec Reľov
Sídlo: Reľov 19, 059 04 Reľov
IČO: 00326496
DIČ: 2020697272
Zastúpená: František Dudžák, starosta obce
ďalej len „Obec Reľov"

a

Mgr. Agnesa Adamová
Rodné priezvisko: [redacted]
Bydlisko: Hviezdoslavova 4052/63, 058 01 Poprad
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
ďalej len „Mgr. Agnesa Adamová"

Obec Reľov a Mgr. Agnesa Adamová ďalej spolu aj ako „zmluvné strany".

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Reľov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 890, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Reľov, obec Reľov, okres Kežmarok, a to pozemku registra C-KN parc. č. 85, druh pozemku ostatná plocha.

2. Geometrickým plánom č. 53/2023, vypracovaným Ing. Jánom Furcoňom dňa 14.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pod č. G1-871/2023, bol z pozemku registra C-KN parc. č. 85 vytvorený nový pozemok registra C-KN parc. č. 85/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 195 m².

3. Mgr. Agnesa Adamová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1067, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Reľov, obec Reľov, okres Kežmarok, a to:
   a) pozemku registra E-KN parc. č. 73/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m²,
   b) pozemku registra E-KN parc. č. 73/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m²,
   c) pozemku registra E-KN parc. č. 74/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 68 m².

Článok II.

Schválenie zámeny

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Reľov uznesením č. 144/2026 zo dňa 17.07.2026 schválilo zámer a spôsob zámeny nehnuteľného majetku Obce Reľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

2. Zámer zámeny spolu so všeobecnou hodnotou zamieňaného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Reľov, na webovom sídle Obce Reľov a iným vhodným spôsobom od 27.07.2026 do 11.08.2026, teda najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotnej zámeny a najmenej do schválenia zámeny obecným zastupiteľstvom.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Reľov uznesením č.151/2026 zo dňa 12.09.2026, prijatým trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, schválilo zámenu nehnuteľného majetku Obce Reľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválilo uzavretie tejto zmluvy.

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva najmä v malej výmere a nízkej hodnote zamieňaných pozemkov, v majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, v zosúladení skutkového a právneho stavu a v účelnosti a výhodnosti zámeny pre Obec Reľov. Obec Reľov zámenou nadobúda pozemky, ktoré podľa podkladov tvoria prístupovú komunikáciu k rodinným domom.

Článok III.

Predmet zámeny

1. Obec Reľov touto zmluvou zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Mgr. Agnesy Adamovej nehnuteľnosť:

   pozemok registra C-KN parc. č. 85/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 195 m², vytvorený geometrickým plánom č. 53/2023, vypracovaným Ing. Jánom Furcoňom dňa 14.11.2023, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pod č. G1-871/2023, z pozemku registra C-KN parc. č. 85, zapísaného na LV č. 890, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Reľov, obec Reľov, okres Kežmarok.

2. Mgr. Agnesa Adamová touto zmluvou zamieňa a prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Obce Reľov nehnuteľnosti:

   a) pozemok registra E-KN parc. č. 73/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 1067,
   b) pozemok registra E-KN parc. č. 73/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², zapísaný na LV č. 1067,
   c) pozemok registra E-KN parc. č. 74/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 68 m², zapísaný na LV č. 1067,

   vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Reľov, obec Reľov, okres Kežmarok.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 81/2026, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Trebuňom dňa 28.06.2026.
2. Všeobecná hodnota pozemku registra C-KN parc. č. 85/2 vo vlastníctve Obce Reľov predstavuje 1 363,05 EUR, zaokrúhlene 1 400 EUR.
3. Všeobecná hodnota pozemkov registra E-KN parc. č. 73/1, 73/2 a 74/1 vo vlastníctve Mgr. Agnesy Adamovej predstavuje spolu 1 363,05 EUR, zaokrúhlene 1 400 EUR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na rovnakú všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností sa zámena uskutočňuje bez finančného dorovnania. Zmluvné strany si z titulu tejto zámeny nebudú poskytovať žiadny doplatok ani iné finančné vyrovnanie.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, poznámky, súdne spory, exekúcie ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva, s výnimkou prípadných zápisov vyplývajúcich z aktuálneho katastrálneho stavu ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavreli žiadnu inú zmluvu, ktorá by obmedzovala alebo znemožňovala prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy.
5. Obec Reľov vyhlasuje, že pri uzavretí tejto zmluvy postupovala podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Obce Reľov.

Článok VI.

Návrh na vklad a náklady

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mgr. Agnesa Adamová.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak právne predpisy neustanovujú inak.
3. Obec Reľov zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

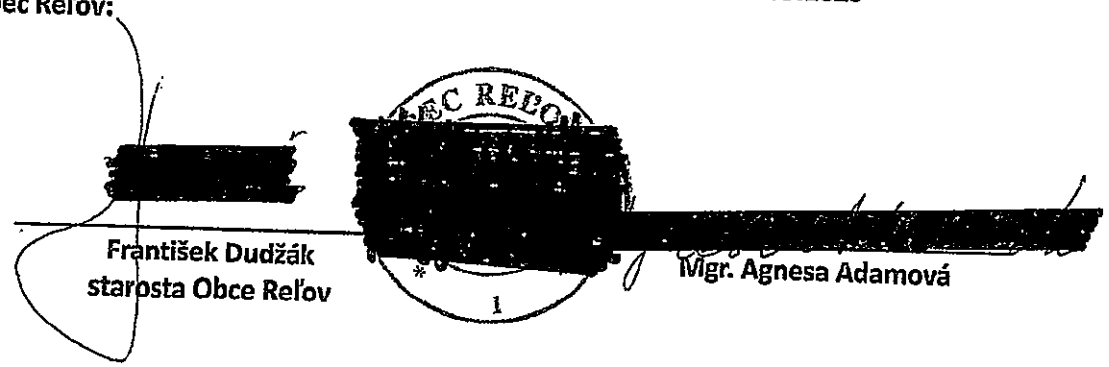
Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Obec Reľov, jeden rovnopis obdrží Mgr. Agnesa Adamová a dva rovnopisy budú použité pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenná zmluva uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 22.08.2024 sa ku dňu účinnosti tejto zmluvy zrušuje v celom rozsahu a nahrádza sa touto zmluvou. Zmluvné strany vyhlasujú, že z pôvodnej zámennej zmluvy zo dňa 22.08.2024 si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Reľove dňa: 30.09.2026
Za Obec Reľov:

V Poprade dňa: 30.09.2026



František Dudžák
starosta Obce Reľov

Mgr. Agnesa Adamová

Prílohy

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Reľov č. 144/2026 o schválení zámeru a spôsobu zámeny.
2. Zverejnený zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Reľov.
3. Potvrdenie o zverejnení zámeru.
4. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Reľov č. 151/2026 o schválení zámeny a zámennej zmluvy.
5. Znalecký posudok č. 81/2026 zo dňa 28.06.2026.
6. Geometrický plán č. 53/2023.
7. Aktuálny LV č. 890, k. ú. Reľov.
8. Aktuálny LV č. 1067, k. ú. Reľov.