

Kúpna zmluva č. 004/2017

uzavretá podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

1. Mária Rackovská rod. Štefaňáková, rod. č. , nar. , trvale bytom 059 04 Reľov č. 60,
2. Ing. František Marhefka rod. Marhefka, nar. , rod. č. , trvale bytom 059 04 Spišské Hanušovce č. 210

a

Kupujúci:

Obec Reľov, zastúpená jej starostom Františkom Dudžákom, IČO: 00 326496, so sídlom 059 04 Reľov č. 19,

ktorí sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca č. 1 je výlučnou vlastníčkou pozemku KN-C č. 11, druh pozemku záhrady o výmere 257 m², zapísanej na LV č. 837, kat. územia Reľov.
2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C č. 12, druh pozemku záhrady o výmere 130 m², zapísanej na LV č. 838, kat. územia Reľov.
3. Predávajúca č. 1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 a predávajúci č. 2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Medzi predávajúcou č. 1 a kupujúcim bola dohodnutá kúpna cena vo výške 800,00 €, slovom: osemsto euro a medzi predávajúcim č. 2 a kupujúcim bola dohodnutá kúpna cena vo výške 400,00 €, slovom štyristo euro.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej č. 1 kúpnu cenu vo výške 800,00 € a predávajúcemu č. 2 kúpnu cenu vo výške 400,00 €, najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

Článok III.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností a ich stav je mu dobre známy.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Prevod vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Reľov na svojom zasadnutí dňa 12.03.2017 uznesením č. 088/2017.
5. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a náklady s ním súvisiace znáša kupujúci.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, dobrovoľne a slobodne ju uzatvárajú, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, pričom jeden patrí každému z predávajúcich, jeden kupujúcemu a dva rovnopisy Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru.

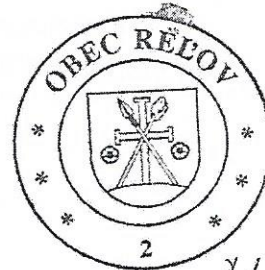
V Reľove dňa: 28.03.2017

Predávajúca č. 1
Mária Rackovská

kupujúci
Obec Reľov
zastúpená starostom obce
Františkom Dudžákom

Predávajúci č. 2
Ing. František Marhefka

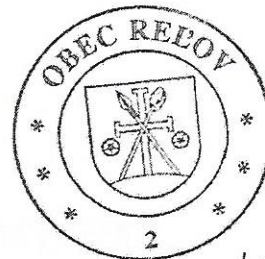
Obec Rečov osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, urobil /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
MÁRIA RACKOVSKÁ
r.č.
trvalé bydlisko REČOV č. 60,
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OPČ.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 38/2017
v REČOVĚ, dňa 29.03.2017



24

Správny poplatok
uhradený v hotovosti

Obec Rečov osvedčuje,
že podpis na listine urobil /a/, urobil /a/
za svoj vlastný meno a priezvisko
ING. FRANTIŠEK MARHEJKA
r.č.
trvalé bydlisko SPÍŠSKÉ HANUŠOVCE č. 210
ktorého /ej/ totožnosť bola overená
OPČ.
Osvedčenie zapísané v osvedčovacej
knihke pod por. číslom 43/2017
v REČOVĚ, dňa 29.03.2017



4

Správny poplatok
uhradený v hotovosti