

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Mgr. Veselovský Juraj rod. Veselovský, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Tatranská č. 372/10, 059 30 Batizovce, štátna príslušnosť SR

ako predávajúci č. 1

Bizubová Anna rod. Štefaňáková, nar. _____, r. č. _____, bytom Štúrova 446/54, Spišská Stará Ves, štátna príslušnosť SR

ako predávajúca č. 2

Obec Reľov, IČO 00 326 496, v zastúpení starostom obce Františkom Dudžákom

ako kupujúci

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok.

Článok I.

Úvodné ustanovenia 1.1.

Predávajúci Mgr. Veselovský Juraj a Bizubová Anna prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti mimo zastavaného územia obce Reľov:

- parc.č. C-KN 222/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

- parc.č. C-KN 223/14 – trvalý trávny porast o výmere 427 m²,

zapísané na LV č. **611** k.ú. **Hágy**, každý v podiele ½ v pomere k celku.

Článok II.

Predmet zmluvy, kúpna cena

Predajúci Mgr. Veselovský Juraj a Bizubová Anna touto zmluvou predávajú obaja svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ v pomere k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu: Obci Reľov, IČO 00 326 496 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

Článok III.

Splatnosť kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu do 3 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy (zverejnení na internetovej stránke kupujúcej obce) v peňažnej hotovosti k rukám predávajúcich.

Predávajúci súhlasia s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovenia tohto článku.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že prevádzané pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami, vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných pozemkov pozná z osobnej obhliadky.

Článok V.

Právne účinky vkladu

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke kupujúceho. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s potrebným počtom rovnopisov zmluvy, uznesením OZ č. 110/2021 zo dňa 12.06.2021 a potvrdením o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, doručí na Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor kupujúci v lehote do 5 pracovných dní, po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmluvy sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

Kúpu pozemkov, pre výstavbu miestnej komunikácie, schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Reľov Uznesením č. 110/2021 zo dňa 12.06.2021 za dohodnutú cenu pozemkov, ktorá je vyčíslená sumou 1,- € .

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad v Kežmarku, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každého predávajúceho a jeden pre kupujúcu obec.

V Reľove dňa: 20.09.2021

.....
Predávajúci č. 1

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci č. 2